

# EXPERT PRO für Baufinanzierung®

Die komplexe Analysesoftware für Makler, Finanzdienstleister sowie unabhängige Berater

Durch das Eigenheimrentengesetz (EigRentG), welches zum 1.1.2008 verabschiedet wurde, erhielt die Riester-Förderung in der Baufinanzierung einen festen Platz.

Für jeden unabhängigen Berater stellt sich die Aufgabe: "Bau- und Kaufinteressenten über die Möglichkeiten der Wohn-Riester-Förderung zu informieren" - und das produktunabhängig.

Die Komplexität der Riester-Förderung lässt eine Beratung mit Taschenrechner und Zeichenblock nicht zu, mehr noch: ein Haftungsproblem bei "unterlassener Beratung".

## WOHN-RIESTER-SOFTWARE

Unsere Software hilft Ihnen bei der unverzichtbaren Entscheidung:

"Pro oder Contra" !

### Wohn-Riester-Analysen für Bauspar- und Annuitätendarlehen

Unsere Wohn-Riester-Software bietet dem unabhängigen Berater unverzichtbare Fakten zur Entscheidungsfindung.

#### Unsere Programm-Highlights:

- Passwortgeschützte Benutzerauswahl
- Netzwerkfähigkeit
- Ihr Firmenlogo

- Einkommensveränderung in Darlehens- und Rentenphase
- Produktauswahl zwischen
  - I Riester-Annuitätendarlehen
  - II Riester-Festdarlehen + Bausparen
- Ermittlung des maximalen Riester-Förderzeitraumes

#### Wohnförderkonto

- Wohnförderkonto für jede Person
- Zusammenfassung beider Wohnförderkonten

#### Nachvollziehbare Berechnungen

- Tilgungspläne
- Vergleichsdarlehen

#### Steuerersparnis Steuerzahlung

- Steuerliche Betrachtung mit "Günstiger-Prüfung"
- Vorteilsberechnung
- Einmalbesteuerung vs. Besteuerung bis Endalter 85

#### Barwertberechnung

- Barwertberechnung
- Effektivzinsberechnung

#### Beratungsprotokoll

- unverzichtbar!

### Riester-Annuitätendarlehen

- Optimierung der Darlehenshöhe und Darlehenslaufzeit
- "Virtuelles Förderdarlehen"

#### Vorteilsberechnung

- Barwertmethode
- Berechnung der maximalen Zinsdifferenz gegenüber einem ungeforderten Darlehen ...

### Riester-Festdarlehen + Bausparen

- Optimierung der Bausparsumme
- Zuteilungsberechnung

#### Grafiken

- aussagekräftig und für jeden Kunden verständlich ...

#### Highlights - welche überzeugen

- fairer Preis ohne laufende Kosten
- keine monatlichen Gebühren
- keine Abnahmeverpflichtung für Updates
- keine zeitliche Nutzungsbegrenzung